

Д.А. Андрей
П.В. Павлов
Н.В. Никитин

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 2 по улице Молодежная в п. Приморский.

«11» 07 2021 г.

п. Приморский

Инициатор Хихлова Елена Александровна, собственник кв. №6 по ул. Молодежная дом 9.

Председатель Хихлова Елена Александровна,

зарегистрирован(а) по адресу: п. Приморский, улица Молодежная, д. 9 кв. 6.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистрации права 25-АА №154424.

Секретарь Жильникова Александра Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу:

п. Приморский, улица Молодежная, д. 9 кв. 4.

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН №25:20:130101:880-25/001/2020-6.

Счетная комиссия:

1 Семеняк Владимир Николаевич, зарегистрирован(а) по адресу: п. Приморский, улица Молодежная, д. 9 кв. 5.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистрации права 25-АБ № 228409.

2 Жильников Петр Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: п. Приморский, улица Молодежная, д. 9 кв. 4.

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» июня 2021 г.

Время проведения собрания 14:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: п. Приморский, ул. Молодежная (здание Клуба)

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 16.07. 2021 года по 20.07. 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 6 в доме № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 7 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 336,4 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: Смердин А. Г., Недбайло М. Г..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 98,8% (265,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (336,4 кв. м.) в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодежная в п. Приморский.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

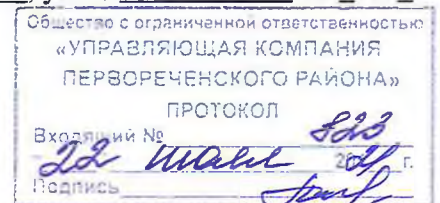
3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 14 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбрать способ управления домом № 9 по ул. Молодежная Управляющей организацией в п. Приморский.
3. Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский.



4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №9 п. Приморский с ООО УК «Вега» в п. Приморский.
5. Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома №9 по ул. Молодежная в п. Приморский.
6. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский.
7. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
9. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
10. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).
11. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.
12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания:

Лилиева Елена Александровна
Ф.И.О.

Секретарем собрания:

Жильникова Александра Владимировна
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

Семенин Владимир Николаевич
Ф.И.О.

Жильников Петр Иванович

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Избрать:

Председателем собрания: Литово Елена Александровна

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Жильникова Александра Владимировна

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Евгения Владимировича Киселева

Ф.И.О.

Жильников Петр Иванович

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98,8 %	голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. **Выбрать способ управления домом № 9 по ул. Молодежная Управляющей организацией в п. Приморский.**

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления домом № 9 по ул. Молодежная Управляющей организацией в п. Приморский.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления домом № 9 по ул. Молодежная Управляющей организацией в п. Приморский.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	66,52 %	голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,28	% голосов

3. **Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский.**

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	66,52 %	голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,28	% голосов

4. **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №9 п. Приморский с ООО УК «Вега» в п. Приморский.**

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №9 п. Приморский с ООО УК «Вега» в п. Приморский.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №9 п. Приморский с ООО УК «Вега» в п. Приморский.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	66,52%	голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,28	% голосов

5. Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома №9 по ул. Молодежная в п. Приморский.

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома №9 по ул. Молодежная в п. Приморский.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома многоквартирного дома №9 по ул. Молодежная в п. Приморский.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	78,8	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский.

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский в составе 2 человек:

Кислова Елена Александровна (кв. 6)

Семеник Владимир Николаевич (кв. 5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский в составе 2 человек:

Кислова Елена Александровна (кв. 6)

Семеник Владимир Николаевич (кв. 5)

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	78,8	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

7. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	78,8	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

8. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Литовой Вилены Александровны, проживающего (-ей) по адресу: п. Приморский, ул. Молодежная, д. 9 кв. 6, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Литовой Вилены Александровны, проживающего (-ей) по адресу: п. Приморский, ул. Молодежная, д. 9 кв. 6, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	78,8	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

9. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	78,8	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

10. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	78,8	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

11. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, с

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 9 по ул. Молодежная в п. Приморский прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	66,52	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,28	% голосов

12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	66,52	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,28	% голосов

13. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ: Смердин А. Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников п. Приморский - ул. Макаденская, д. 9 кв. 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников п. Приморский - ул. Макаденская, д. 9 кв. 6.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	78,8	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Гусева С. А. кв. 6 / [подпись] / 21. 07. 2021г.
Председатель собрания Гусева С. А. кв. 6 / [подпись] / 21. 07. 2021г.
Секретарь собрания Шмидтова А. В. кв. 4. / [подпись] / 21. 07. 2021г.
Счетная комиссия Степанов В. А. кв. 5 / [подпись] / 21. 07. 2021г.
Счетная комиссия Шмидтова А. В. кв. 4 / [подпись] / 21. 07. 2021г.